



**Мэр города Благовещенска  
Амурской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.02.2018**

**№ 04**

**г. Благовещенск**

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, на основании постановления администрации города Благовещенска от 07.11.2017 № 3950 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Оганесяна Арсена Александровича,

**постановляю:**

1. Провести 15 марта 2018 года публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Проект), подготовленному по предложению Оганесяна Арсена Александровича (Приложение к настоящему постановлению).

2. Установить продолжительность публичных слушаний по Проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса публичных слушаний – 23 февраля 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 23 марта 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 22 марта 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска

*А.Калиш*

В.С. Калита

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска  
(по предложению Оганесяна Арсена Александровича)**

В разделе III «Градостроительные регламенты», в статье 20.2 «Зона предприятий III – IV класса опасности (П-2)», в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

1.5	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных автостоянок, с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
-----	-----------------------------	---	-----

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков дополнить строкой в следующей редакции:

1.15	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); Магазины сопутствующей торговли; Здания для организации общественного питания (объект придорожного сервиса); Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса	4.9.1
------	------------------------------	--	-------

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Комиссия по Правилам) извещает о проведении публичных слушаний по Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Проект), подготовленного по предложению Оганесяна Арсена Александровича.

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
- Комиссия по Правилам.**

**Публичные слушания состоятся 15 марта 2018 года в 17-00 часов  
по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Продолжительность публичных слушаний – 28 дней  
(с момента опубликования Проекта и оповещения жителей о времени и месте их  
проведения – 23 февраля 2018 года до дня опубликования заключения о  
результатах публичных слушаний – 23 марта 2018 года)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определен положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании города Благовещенска», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях, **в срок не позднее 07 марта 2018 года (включительно), до 17-00**, подают в Комиссию по Правилам заявки с предложениями и замечаниями в письменной форме по Проекту для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, к. 112.

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта с 26 февраля 2018 года по 15 марта 2018 года материалы Проекта будут выставлены в вестибюле здания по ул. Ленина, 108/2, и размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет»: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru).

Получить информацию по Проекту можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 23.02.2018 по 15.03.2018** по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел: 99-17-55, 99-17-56.