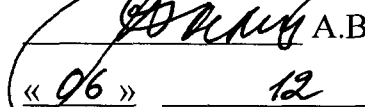


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии по
Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города
Благовещенска

 А.В. Раханский
« 06 » 12 2017 г.

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования города
Благовещенска**

30.11.2017 года 17.00 час. г. Благовещенск ул. Ленина, 108/2, каб. 117

Присутствовало - 8 человек

Члены комиссии по Правилам землепользования и застройки:

Раханский Алексей Вадимович	-	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска – заместитель председателя комиссии по Правилам;
Одарий Ольга Александровна	-	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска;
Наринский Валерий Александрович	-	консультант экспертно-правового отдела аппарата Благовещенской городской Думы.
Протокол вела: Галуненко Ольга Сергеевна	-	специалист МУ «Городское управление капитального строительства».

Повестка дня:

Обсуждение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект).

Регламент:

- время для докладов – не более 5 минут;
- время для выступления по поступившим заявкам – до 3 минут.

Публичные слушания по Проектам проводятся **30 ноября 2017** на основании постановления мэра города Благовещенска от **12.10.2017 № 27** «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска».

Срок проведения публичных слушаний по Проектам – 63 дня
(с 13.10.2017 по 15.12.2017).

Публичные слушания открыл Раханский А.В. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска, заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия), представил членов Комиссии, присутствующих на публичных слушаниях, ознакомил участников публичных слушаний с утвержденным порядком и регламентом ведения публичных слушаний.

Кроме того, Раханский А.В. проинформировал присутствующих о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске. Сообщил, что материалы Проекта были опубликованы в газете «Благовещенск» от 13.10.2017, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и выставлены для ознакомления в вестибюле здания по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2.

Желающие принять участие в публичных слушаниях, в срок до 24 ноября 2017 (включительно), должны были подать в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым Проектам, для включения в протокол публичных слушаний.

Перешли к рассмотрению Проектов.

1. Первый Проект, подготовленный по предложению закрытого акционерного общества «Агрофирма АНК».

Раханский А.В. пояснил:

- рассматриваемый Проект подготовлен Комиссией по Правилам на основании постановления администрации города Благовещенска от 16.08.2017 № 2630 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению ЗАО «Агрофирма АНК».

Проект подготовлен в целях совершенствования документа градорегулирования;

- Проектом предлагаются следующие изменения:

1) На карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил:

Изменить границы территориальной зоны предприятий V класса опасности (П-3), на территории ЗПУ-4 города Благовещенска, путем установления территориальной зоны предприятий III - IV класса опасности с установленной санитарно-защитной зоной (локальная) (П-2Л) в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:030006:4	28:01:030006:277	28:01:030006:307	28:01:030006:324
28:01:030006:51	28:01:030006:298	28:01:030006:309	28:01:030006:325
28:01:030006:138	28:01:030006:304	28:01:030006:310	28:01:030006:328
28:01:030006:195	28:01:030006:305	28:01:030006:311	28:01:030006:329
28:01:030006:275	28:01:030006:306	28:01:030006:323	28:01:030006:330
28:01:030006:276			

2) На карте зон с особыми условиями использования территорий, приведенной в приложении 2 Правил:

Отобразить от территориальной зоны П-2Л границы санитарно-защитной зоны, в соответствии с установленными постановлениями главного государственного санитарного врача по Амурской области от 24.04.2017 № 1; от 01.08.2017 № 2, размерами санитарно-защитной зоны в границах вышеуказанных земельных участков.

Перешли к обсуждению Проекта.

Раханский А.В. проинформировал, что в Комиссию заявок от граждан с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний по данному Проекту в установленном порядке не поступило, у присутствующих также вопросов не было.

На этом обсуждение Проекта было закончено.

Раханский А.В. объявил публичные слушания по данному Проекту состоявшимися.

2. Следующий Проект, подготовленный по предложению управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

Раханский А.В. пояснил:

- рассматриваемый Проект подготовлен Комиссией по Правилам на основании постановления администрации города Благовещенска от 12.05.2017 № 1405 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска».

Проект подготовлен в целях совершенствования документа градорегулирования, в части приведения статьи 26.3 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон» в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации;

- Проектом предлагается следующая редакция статьи 26.3:

«1. Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. На карте зон с особыми условиями использования территории отображены:

границы водоохранных зон водных объектов;

границы зон прибрежных защитных полос водных объектов;

береговые полосы.

3. Размеры водоохранных зон водных объектов в пределах города Благовещенска:

реки Амур, Зея – 200 м;

река Чигири – от истока до Новотроицкого шоссе – 50 м, от Новотроицкого шоссе до устья – 100 м;

ручьи протяженностью менее 10 км, в том числе река Бурхановка – водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой;

озера, водохранилища – 50 м.

Водоохранная зона рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы (часть реки Бурхановка) не устанавливается.

4. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

4.1. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4.2. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых наряду с установленными пунктом 4 настоящей статьи ограничения запрещаются:

- 1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначена для общего пользования.

Ширина береговой полосы:

водных объектов общего пользования - 20 м;

каналов, рек и ручьев, протяженность от истока до устья не более чем 10 км – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств».

Перешли к обсуждению Проекта.

Раханский А.В. проинформировал, что в Комиссию заявок от граждан с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний по данному Проекту в установленном порядке не поступило, у присутствующих также вопросов не было.

На этом обсуждение Проекта было закончено.

Раханский А.В. объявил публичные слушания по данному Проекту состоявшимися.

3. Следующий Проект, подготовленный по предложению Сивакова Анатолия Ивановича.

Раханский А.В. пояснил:

- рассматриваемый Проект подготовлен Комиссией по Правилам на основании постановления администрации города Благовещенска от 17.07.2017 № 2241 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Сивакова А.И.».

Проект подготовлен с целью приведения Правил в соответствие с п. 4 ст. 30 ГрК РФ – границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- Проектом предлагаются следующие изменения:

На карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил:

Изменить границы территориальной зоны объектов гаражного назначения (Тр-4) и территориальной зоны V класса опасности (П-3), в квартале 666Б города Благовещенска, с включением земельного участка с кадастровым номером 28:01:030009:516 в территориальную зону П-3.

Перешли к обсуждению Проекта.

Раханский А.В. проинформировал, что в Комиссию заявок от граждан с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний по данному Проекту в установленном порядке не поступило, у присутствующих также вопросов не было.

На этом обсуждение Проекта было закончено.

Раханский А.В. объявил публичные слушания по данному Проекту состоявшимися.

4. Следующий Проект, подготовленный по предложению земельного управления администрации города Благовещенска.

Раханский А.В. пояснил:

- рассматриваемый Проект подготовлен Комиссией по Правилам на основании постановления администрации города Благовещенска от 21.07.2017 № 2324 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению земельного управления администрации города Благовещенска».

Проект подготовлен в целях совершенствования документа градорегулирования;

- Проектом предлагаются следующие изменения:

В разделе III «Градостроительные регламенты» в статье 25.2 «Зона затопления и заболоченных территорий» (Пр-2) перечень условно разрешенных видов использования дополнить видом «Отдых (рекреация)», код 5.0 (Создание и уход за пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них).

Перешли к обсуждению Проекта.

Раханский А.В. проинформировал, что в Комиссию заявок от граждан с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний по данному Проекту в установленном порядке не поступило, у присутствующих также вопросов не было.

На этом обсуждение Проекта было закончено.

Раханский А.В. объявил публичные слушания по данному Проекту состоявшимися.

Раханский А.В. проинформировал, что по результатам проведения публичных слушаний не позднее 15 дней со дня обсуждений, Комиссия в соответствии с протоколом подготовит заключения, которые будут опубликованы в газете «Благовещенск» и размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Протокол вела



О.С. Галуненко

