

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по Правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
города Благовещенска,

О.В. Залива

« 30 » 01 2018 г.

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования города  
Благовещенска.

25.01.2018 года 17.00 час. г. Благовещенск ул. Ленина, 108/2, каб. 117

Присутствовало - 7 человек

Члены комиссии по Правилам землепользования и застройки:

Одарий Ольга Александровна	-	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска;
Рулина Татьяна Валерьевна	-	начальник отдела градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска;
Юркова Ольга Леонардовна	-	консультант экспертно-правового отдела аппарата Благовещенской городской Думы.
Протокол вела: Оникийчук Ольга Николаевна	-	специалист МКУ «Эксплуатационно-хозяйственная служба».

### Повестка дня:

Обсуждение проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проекты).

### Регламент:

- время для докладов – не более 5 минут;
- время для выступления по поступившим заявкам – до 3 минут.

Публичные слушания по Проектам проводятся **25 января 2018** на основании постановления мэра города Благовещенска от **22.11.2017 № 36** «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»,

**Срок проведения публичных слушаний – 63 дня (с 01.12.2017 по 02.02.2018).**

Публичные слушания открыла Одарий О.А. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска, член комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия), представила членов Комиссии, присутствующих на публичных слушаниях, ознакомила участников публичных слушаний с утвержденным порядком и регламентом ведения публичных слушаний.

Кроме того, Одарий О.А., проинформировала присутствующих о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске. Сообщила, что материалы Проектов были опубликованы в газете «Благовещенск» от 01.12.2017, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и выставлены для ознакомления в вестибюле здания по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2.

Желающие принять участие в публичных слушаниях, в срок до 19 января 2018 года (включительно), должны были подать в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым Проектам, для включения в протокол публичных слушаний.

Перешли к рассмотрению Проектов.

#### **1. Проект, подготовленный по предложению Женжебира Сергея Михайловича.**

Слово для информации по Проекту предоставили начальнику отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска - Хицуновой Анне Павловне.

Хицунова А.П. проинформировала присутствующих о том, что данный Проект подготовлен Комиссией на основании постановления администрации города Благовещенска от 11.09.2017 № 3039 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Женжебира Сергея Михайловича».

Докладчик дала пояснения по Проекту, которым предлагаются изменения в раздел II «Карта градостроительного зонирования» – на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, изменить границы территориальной зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных с ограничениями по условиям охраны памятников истории и культуры (Р-1) и территориальной зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), путем увеличения территориальной зоны Ж-1 до южной границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030605:226.

Одарий О.А. проинформировала, что в Комиссию заявок от граждан с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний по данному Проекту в установленном порядке не поступило, у присутствующих также вопросов не было.

На этом обсуждение Проекта было закончено.

## 2. Проект, подготовленный по предложению Пономарева Александра Александровича:

Слово для информации по Проекту предоставили начальнику отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска - Хицуновой Анне Павловне.

Хицунова А.П. проинформировала присутствующих о том, что данный Проект подготовлен Комиссией на основании постановления администрации города Благовещенска от 08.09.2017 № 3034 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Пономарева Александра Александровича».

Докладчик дала пояснения по Проекту, которым предлагаются изменения:

### 1. В раздел II «Карта градостроительного зонирования»:

1) на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил исключить из территориальной зоны предприятий V класса опасности (П-3) территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:425 (район п. Сады Винзавода) и включить данную территорию в территориальную зону прочей зелени (Р-3);

2) на карте зон с особыми условиями использования территорий, приведенной в приложении 2 Правил - изменить отображение санитарно-защитной зоны, показанной от территориальной зоны П-3 с учетом изменений указанных в п.1.

### 2. В раздел III «Градостроительные регламенты»:

в статье 22.3 «Зона прочей зелени (Р-3)» пункт 2.7 таблицы «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции, включив в описание видов разрешенного использования объектов капитального строительства автодромы и мотодромы.

Одарий О.А. проинформировала, что в Комиссию заявок от граждан с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний по данному Проекту в установленном порядке не поступило, у присутствующих также вопросов не было.

На этом обсуждение Проекта было закончено.

Одарий О.А.:

объявила публичные слушания по данным Проектам состоявшимися;

проинформировала, что по результатам проведения публичных слушаний не позднее 15 дней со дня обсуждений, Комиссия в соответствии с протоколом подготовит заключения, которые будут опубликованы в газете «Благовещенск» и размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Публичные слушания вела

О.А. Одарий

Протокол вела

О.Н. Оникийчук