



**Мэр города Благовещенска
Амурской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2017

№ 36

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, на основании постановлений администрации города Благовещенска от 08.09.2017 № 3034; 11.09.2017 № 3039 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»,

постановляю:

1. Провести 25 января 2018 года публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Проекты), подготовленным по предложениям:

1.1 Пономарева Александра Александровича (приложение № 1 к настоящему постановлению);

1.2 Женжебира Сергея Михайловича (приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Установить продолжительность публичных слушаний по Проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, со дня опубликования Проектов до дня опубликования заключений о результатах публичных слушаний – 63 дня.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 01 декабря 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 02 февраля 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключения о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 01 февраля 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключений о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключений о результатах публичных слушаний в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска



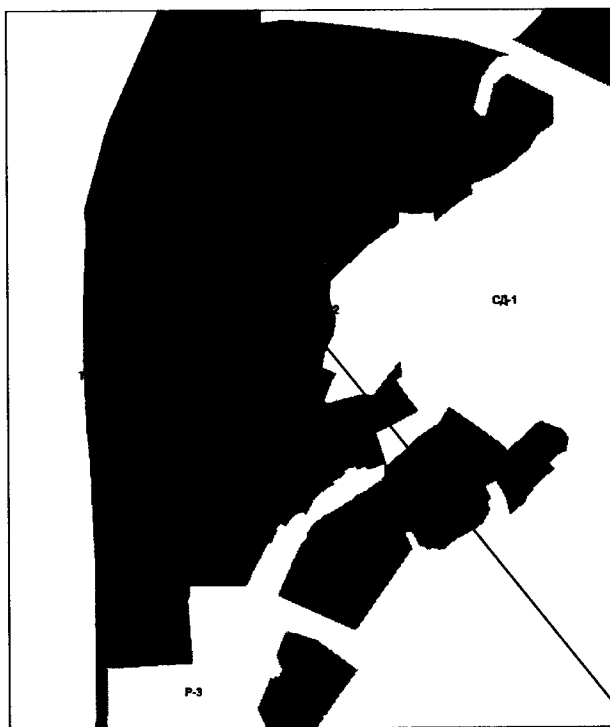
В.С. Калита

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска.
(по предложению Пономарева Александра Александровича)**

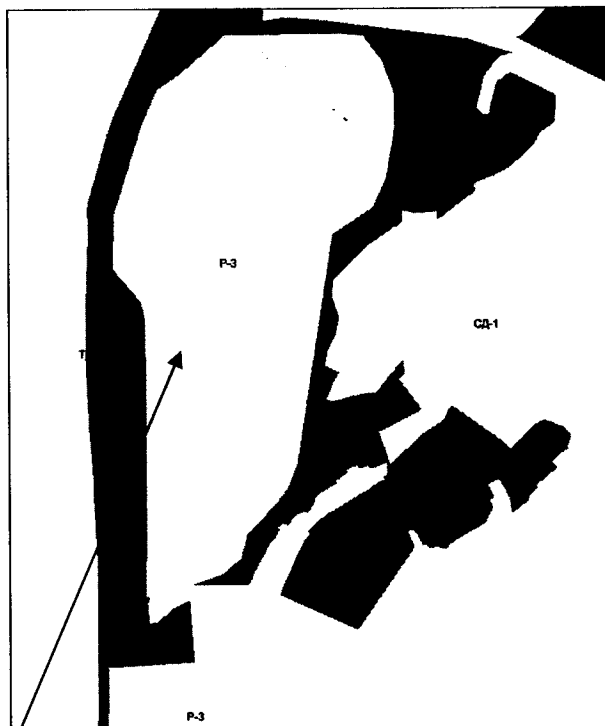
1. В разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил - исключить из территориальной зоны предприятий V класса опасности (П-3) территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:425 (район п. Сады Винзавода) и включить данную территорию в территориальную зону прочей зелени (Р-3).

**Действующая редакция
карты территориальных зон**



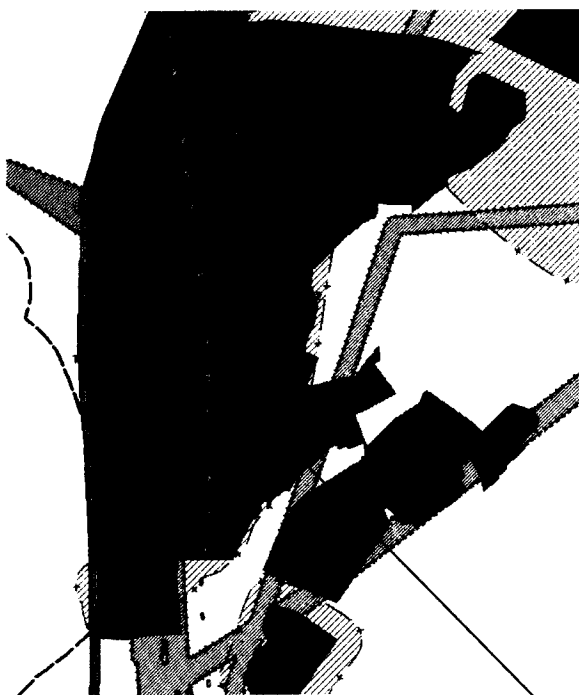
**Предлагаемые изменения
карты территориальных зон**



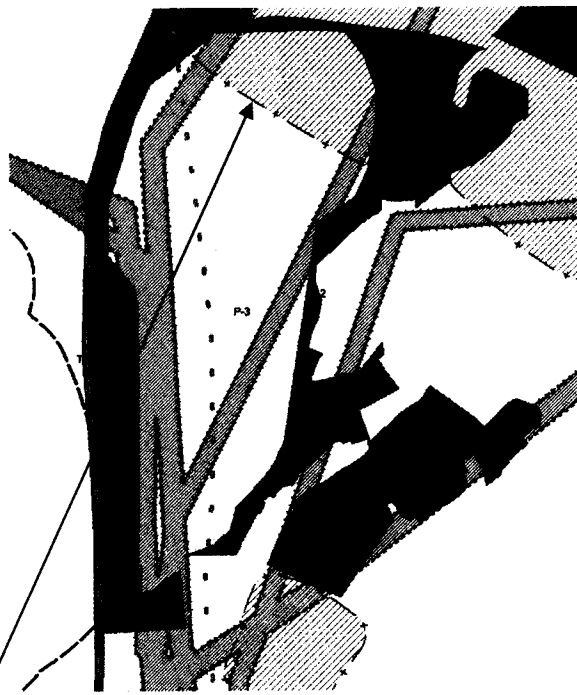
рассматриваемая территория

2) на карте зон с особыми условиями использования территорий, приведенной в приложении 2 Правил – исключить отображение санитарно-защитной зоны с учетом изменений указанных в п.1.

**Действующая редакция
карты зон с особыми условиями
использования территорий**



**Предлагаемые изменения
карты зон с особыми условиями
использования территорий**



рассматриваемая территория

2. В разделе III «Градостроительные регламенты»:

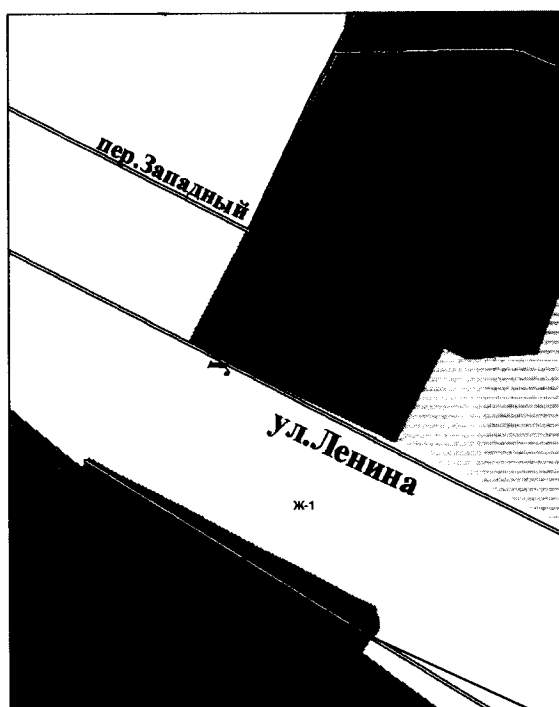
В статье 22.3 «Зона прочей зелени (Р-3)» пункт 2.7 таблицы «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2.7	Спорт (**)	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), спортивные базы и лагеря	5.1
-----	------------	--	-----

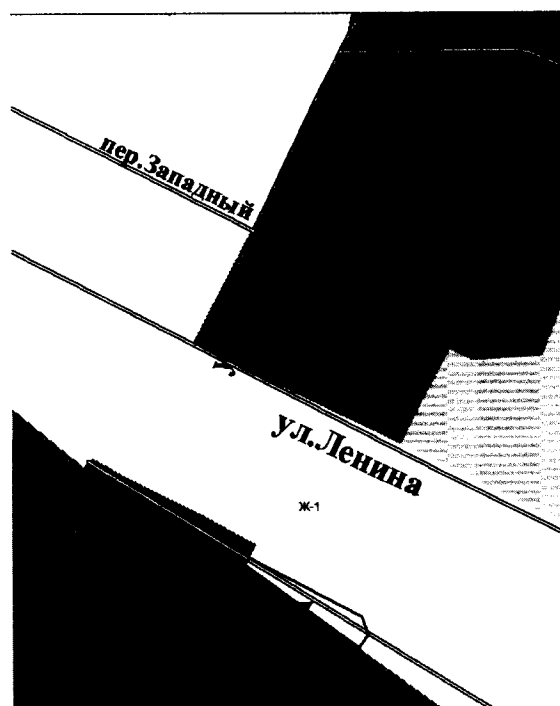
**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска.
(по предложению Женжебира Сергея Михайловича)**

1. В разделе II «Карта градостроительного зонирования», на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил – изменить границы территориальной зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных с ограничениями по условиям охраны памятников истории и культуры (Р-1) и территориальной зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), путем увеличения территориальной зоны Ж-1 до южной границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030605:226.

**Действующая редакция
карты территориальных зон**



**Предлагаемые изменения
карты территориальных зон**



рассматриваемая территория

границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030605:226

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Комиссия по Правилам) извещает о проведении публичных слушаний по Проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Проекты) подготовленным по предложениям:

- Пономарева Александра Александровича;
- Женжебира Сергея Михайловича.

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
- Комиссия по Правилам.**

**Публичные слушания состоятся 25 января 2018 года в 17-00 часов
по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Продолжительность публичных слушаний – 63 дня
(с момента опубликования Проектов и оповещения жителей о времени и месте
их проведения – 01 декабря 2017 года до дня опубликования заключений о
результатах публичных слушаний – 02 февраля 2018 года)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определен положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании города Благовещенска», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях, **в срок не позднее 19 января 2018 года (включительно, до 17-00)**, подают в Комиссию по Правилам заявки с предложениями и замечаниями в письменной форме по Проектам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, к. 112.

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта с 04 декабря 2017 года по 25 января 2018 года материалы Проектов будут выставлены в вестибюле здания по ул. Ленина, 108/2, и размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет»: www.admblag.ru.

Получить информацию по Проектам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска с **01.12.2017 по 25.01.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел: 99-17-55, 99-17-56.