



**Мэр города Благовещенска  
Амурской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.10.2017**

**№ 27**

**г. Благовещенск**

О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, на основании постановлений администрации города Благовещенска от 12.05.2017 №1405; 17.07.2017 № 2241; 21.07.2017 № 2324; 16.08.2017 № 2630 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска»,

**постановляю:**

1. Провести 30 ноября 2017 года публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Проекты), подготовленным по предложениям:

1.1 управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (приложение № 1 к настоящему постановлению);

1.2 Сивакова Анатолия Ивановича (приложение № 2 к настоящему постановлению);

1.3 земельного управления администрации города Благовещенска (приложение № 3 к настоящему постановлению);

1.4 закрытого акционерного общества «Агрофирма АНК» (приложение № 4 к настоящему постановлению).

2. Установить продолжительность публичных слушаний по Проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, со дня опубликования Проектов до дня опубликования заключений о результатах публичных слушаний – 63 дня.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 13 октября 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 15 декабря 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключения о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 14 декабря 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключений о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключений о результатах публичных слушаний в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска.**  
(по предложению управления архитектуры и градостроительства администрации  
города Благовещенска)

В разделе III «Градостроительные регламенты», статью 26.3 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон» изложить в следующей редакции:

«1. Водоохранные зоны устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. На карте зон с особыми условиями использования территории отображены:

границы водоохранных зон водных объектов;  
границы зон прибрежных защитных полос водных объектов;  
береговые полосы.

3. Размеры водоохранных зон водных объектов в пределах города Благовещенска:

реки Амур, Зея – 200 м;

река Чигири – от истока до Новотроицкого шоссе – 50 м, от Новотроицкого шоссе до устья – 100 м;

ручьи протяженностью менее 10 км, в том числе река Бурхановка – водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой;

озера, водохранилища – 50 м.

Водоохранная зона рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы (часть реки Бурхановка) не устанавливается.

4. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних

водных путей при условии соблюдения требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

4.1. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4.2. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых наряду с установленными пунктом 4 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначена для общего пользования.

Ширина береговой полосы:

водных объектов общего пользования - 20 м.;

каналов, рек и ручьев, протяженность от истока до устья не более чем 10 км. – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств».



**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска.**  
(по предложению Сивакова Анатолия Ивановича)

**На карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил:**

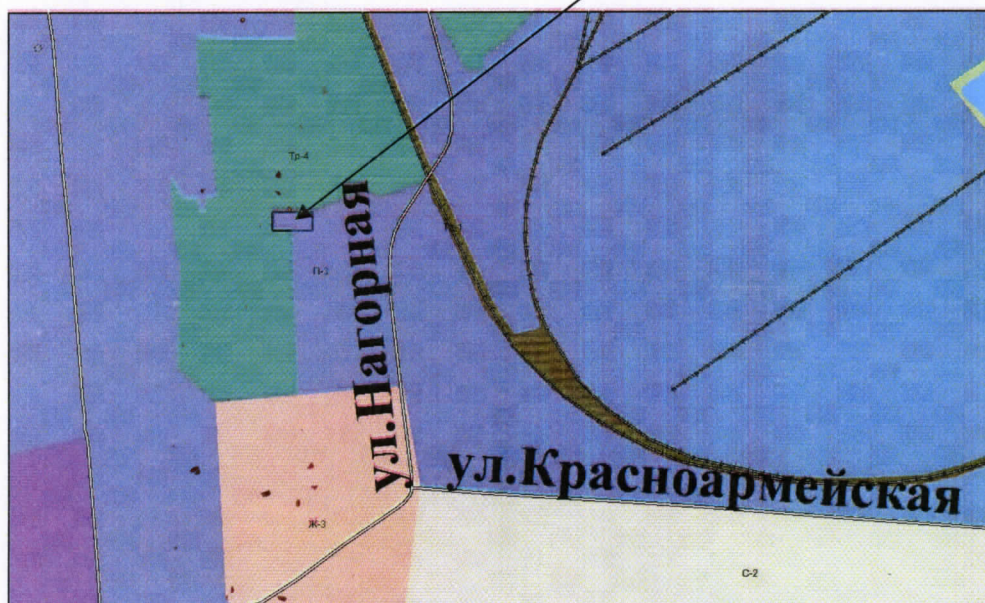
Изменить границы территориальной зоны объектов гаражного назначения (Тр-4) и территориальной зоны V класса опасности (П-3), в квартале 666Б города Благовещенска, с включением земельного участка с кадастровым номером 28:01:030009:516 в территориальную зону П-3.

**Действующая редакция карты территориальных зон**



рассматриваемая территория

**Предлагаемые изменения карты  
территориальных зон**



**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска.**  
(по предложению земельного управления администрации города Благовещенска)

В разделе III «Градостроительные регламенты», в статье 25.2 «Зона затопления и заболоченных территорий» (Пр-2), в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень условно разрешенных видов использования, дополнить строкой в следующей редакции:

22.1	Отдых (рекреация)	Создание и уход за пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
------	----------------------	--	-----



**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска.**  
(по предложению закрытого акционерного общества «Агрофирма АНК»)

**1. На карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил:**

Изменить границы территориальной зоны предприятий V класса опасности (П-3), на территории ЗПУ-4 города Благовещенска, путем установления территориальной зоны предприятий III - IV класса опасности с установленной санитарно-защитной зоной (локальная) (П-2Л) в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:030006:4	28:01:030006:277	28:01:030006:307	28:01:030006:324
28:01:030006:51	28:01:030006:298	28:01:030006:309	28:01:030006:325
28:01:030006:138	28:01:030006:304	28:01:030006:310	28:01:030006:328
28:01:030006:195	28:01:030006:305	28:01:030006:311	28:01:030006:329
28:01:030006:275	28:01:030006:306	28:01:030006:323	28:01:030006:330
28:01:030006:276.			

**Действующая редакция карты территориальных зон**



рассматриваемая территория

**Предлагаемые изменения карты  
территориальных зон**

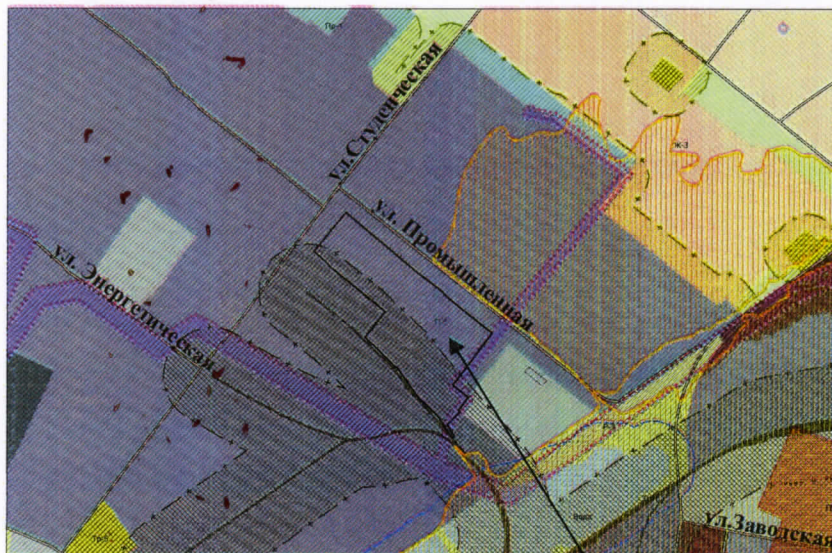




2. На карте зон с особыми условиями использования территорий, приведенной в приложении 2 Правил:

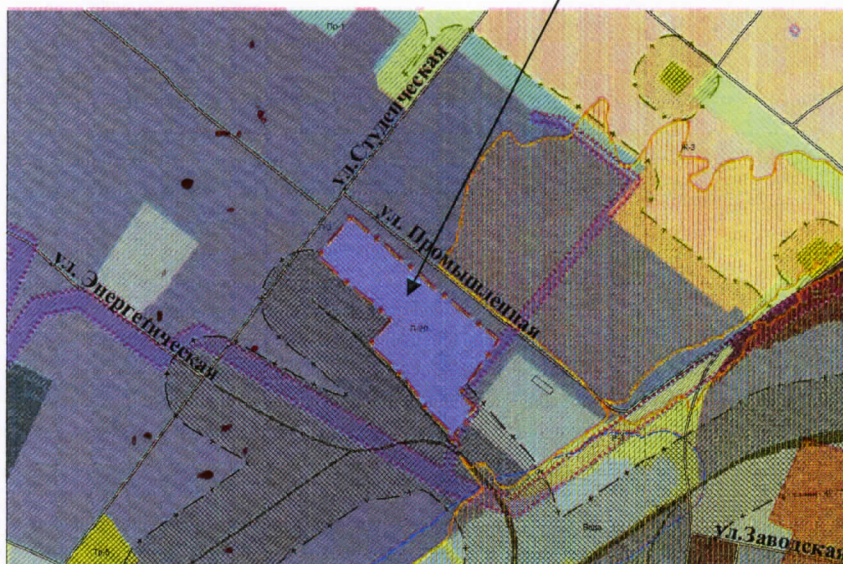
Отобразить от территориальной зоны П-2Л границы санитарно-защитной зоны, в соответствии с установленными постановлениями главного государственного санитарного врача по Амурской области от 24.04.2017 № 1; от 01.08.2017 № 2, размерами санитарно-защитной зоны в границах вышеуказанных земельных участков.

**Действующая редакция карты зон**  
**с особыми условиями использования территорий**



рассматриваемая территория

**Предлагаемые изменения карты зон**  
**с особыми условиями**  
**использования территорий**





## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Комиссия по Правилам) извещает о проведении публичных слушаний по Проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Проекты) подготовленным по предложениям:

- управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска;
- Сивакова Анатолия Ивановича;
- земельного управления администрации города Благовещенска;
- закрытого акционерного общества «Агрофирма АНК».

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
- Комиссия по Правилам.**

**Публичные слушания состоятся 30 ноября 2017 года в 17-00 часов  
по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Продолжительность публичных слушаний – 63 дня  
(с момента опубликования Проектов и оповещения жителей о времени и месте их  
проведения – 13 октября 2017 года до дня опубликования заключений о результатах  
публичных слушаний – 15 декабря 2017 года)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определен положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании города Благовещенска», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях, **в срок не позднее 24 ноября 2017 года (включительно, до 17-00)**, подают в Комиссию по Правилам заявки с предложениями и замечаниями в письменной форме по Проектам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, к. 112.

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта с 16 октября 2017 года по 30 ноября 2017 года материалы Проектов будут выставлены в вестибюле здания по ул. Ленина, 108/2, и размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет»: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru).

Получить информацию по Проектам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 13.10.2017 по 30.11.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел: 99-17-55, 99-17-56.