

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
города Благовещенска**

31 января 2018 года

город Благовещенск

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия), на основании постановления мэра города Благовещенска от 22.11.2017 № 36 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска» 25 января 2018 года проведены публичные слушания, на которых рассмотрен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Проект).

Продолжительность публичных слушаний со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 63 дня (с 01.12.2017 по 02.02.2018).

Постановление мэра города Благовещенска № 36 от 22.11.2017, извещение о проведении публичных слушаний и материалы Проекта были опубликованы в газете «Благовещенск» от 01.12.2017, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и выставлены для ознакомления в вестибюле здания по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2.

Организация и проведение публичных слушаний осуществлялись Комиссией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Проект подготовлен Комиссией на основании постановления администрации города Благовещенска от 08.09.2017 № 3034 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Пономарева Александра Александровича».

25 января 2018 года на публичных слушаниях обсудили Проект.

Присутствовало – 7 человек.

Информацию по Проекту представила Хицунова А.П. – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

Проектом предлагаются изменения:

1. В раздел II «Карта градостроительного зонирования»:

1) в части изменения на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, границ территориальной зоны предприятий V класса опасности (П-3) и зоны прочей зелени (Р-3);

2) в части изменения на карте зон с особыми условиями использования территорий, приведенной в приложении 2 Правил, отображения санитарно-защитной зоны от территориальной зоны П-3 с учетом изменений указанных в пункте 1.

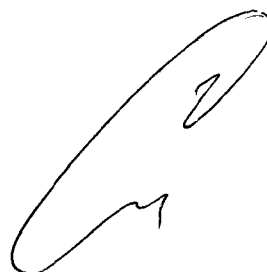
2. В раздел III «Градостроительные регламенты» – в части новой редакции пункта 2.7 таблицы «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 22.3 «Зона прочей зелени (Р-3)».

В ходе проведения публичных слушаний, в Комиссию в установленном порядке заявок от граждан с предложениями и замечаниями по данному Проекту не поступило.

Публичные слушания по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии



О.В. Залива